OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych pod nazwą **„Remont toalety na II piętrze w budynku administracyjnym Oddziału w Krakowie GDDKiA przy ul. Mogilskiej 25" – „Przedmiot Umowy"**.

Zamówienie polega na wykonaniu remontu pomieszczenia przeznaczonego na toaletę zlokalizowane na II piętrze budynku biurowego, po prawej części korytarza.

II. Zakres przedmiotu zamówienia.

W pomieszczeniach biurowych przewidziane zostały następujące roboty:

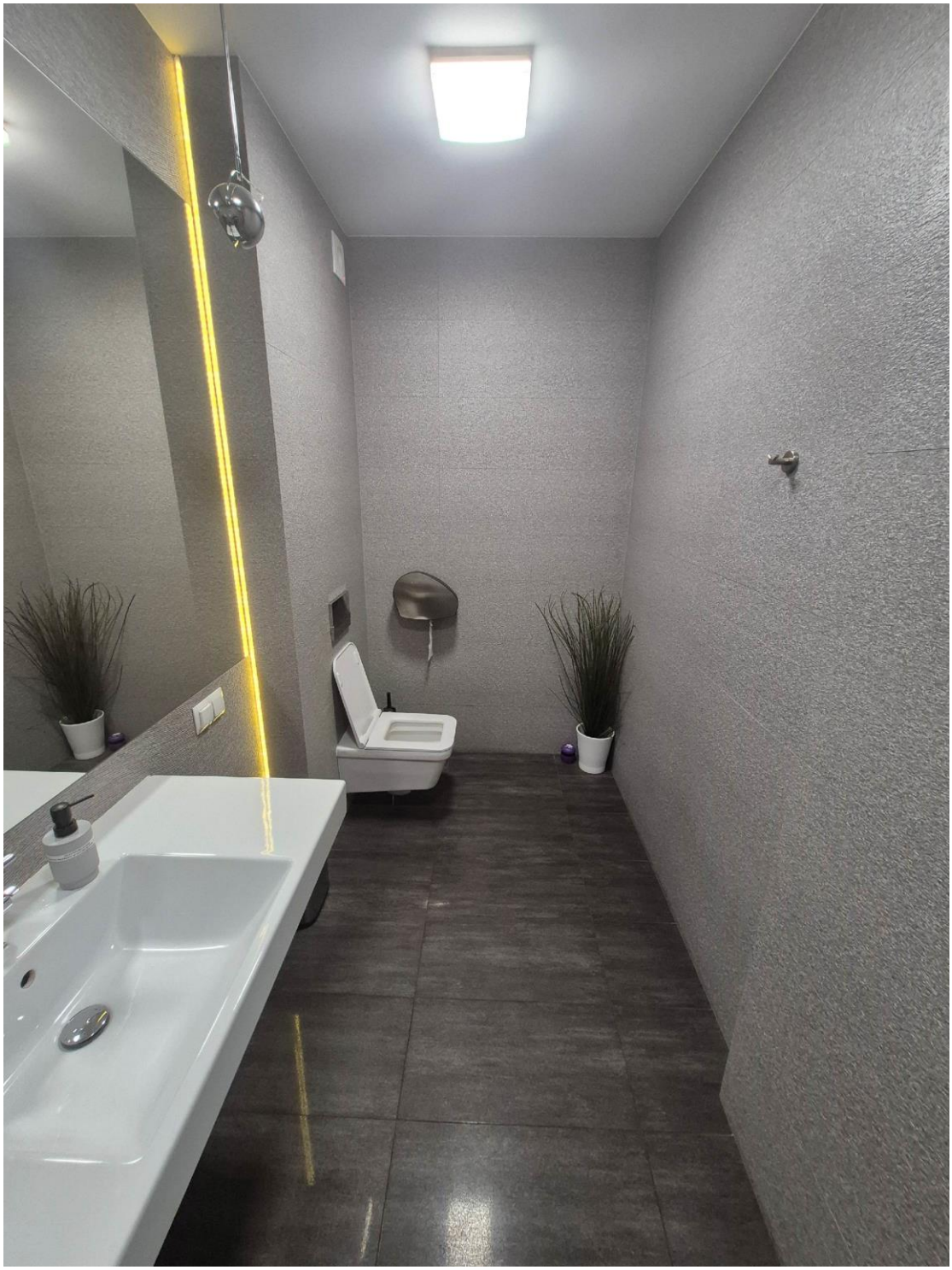
- zabezpieczenie korytarza prawej części II piętra przed kurzem,
- rozebranie okładziny ściennej z płytek (cokołów),
- przebicia pomiędzy ścianą/stropem celem włączenia do istniejącej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- wykucie wnęk pod stelaż wc,
- wykonanie konstrukcji aluminiowej pod zamocowanie płyt gipsowo-kartonowych,
- wykonanie okładziny ściennej z płyt gipsowo-kartonowych,
- wymiana instalacji elektrycznej i osprzętu elektrycznego,
- zamontowanie umywalki wraz z osprzętem,
- licowanie ścian płytkami 30x60 cm dopasowanych kształtem i kolorem do płytek w toalecie w istniejącej toalecie wg dołączonej poniżej dokumentacji zdjęciowej),
- wstawienie lustra,
- wymiana oświetlenia na typu LED dopasowanej kształtem do oświetlenia w istniejącej toalecie (wg dołączonej poniżej dokumentacji zdjęciowej), min. 20W; 4000K; min. stopień ochrony IP44.,
- wstawienie kinkietów wiszących wraz z włączeniem do instalacji elektrycznej (doświetlających w okolicy lustra, dopasowanych kształtem do oświetlenia w istniejącej toalecie wg dołączonej poniżej dokumentacji zdjęciowej),
- wymianę gniazd oraz włączników (na podwójny włącznik – kinkiety/oświetlenie sufitowe),
- zamontowanie dodatkowego gniazda hermetycznego wraz z włączeniem do instalacji elektrycznej,
- pomalowanie sufitu pomieszczenia (kolor biały),
- doposażenie toalety w: pojemnik na ręczniki, pojemnik na papier toaletowy, kosz na śmieci, pojemnik na mydło w płynie, wolnostojącą szczotkę do wc,
- utylizacja materiałów z demontażu,
- sprzątanie na bieżąco i po wykonanych robotach budowlanych.

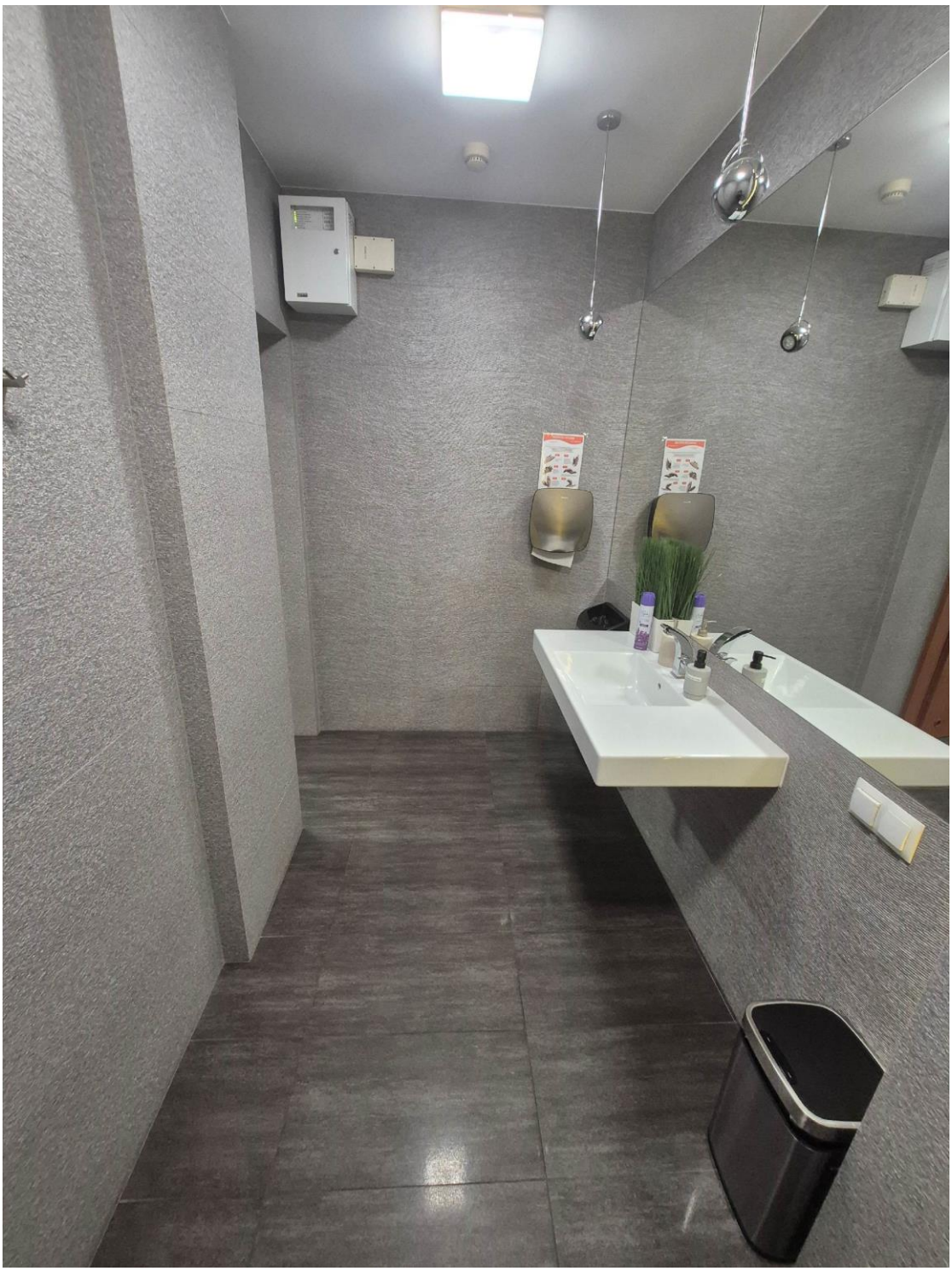
W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobligowany jest do utrzymania porządku każdego dnia. Po wykonaniu robót i odbiorze ostatecznym Wykonawca zobligowany jest wykonać sprzątanie całości remontowanych pomieszczeń na własny koszt.

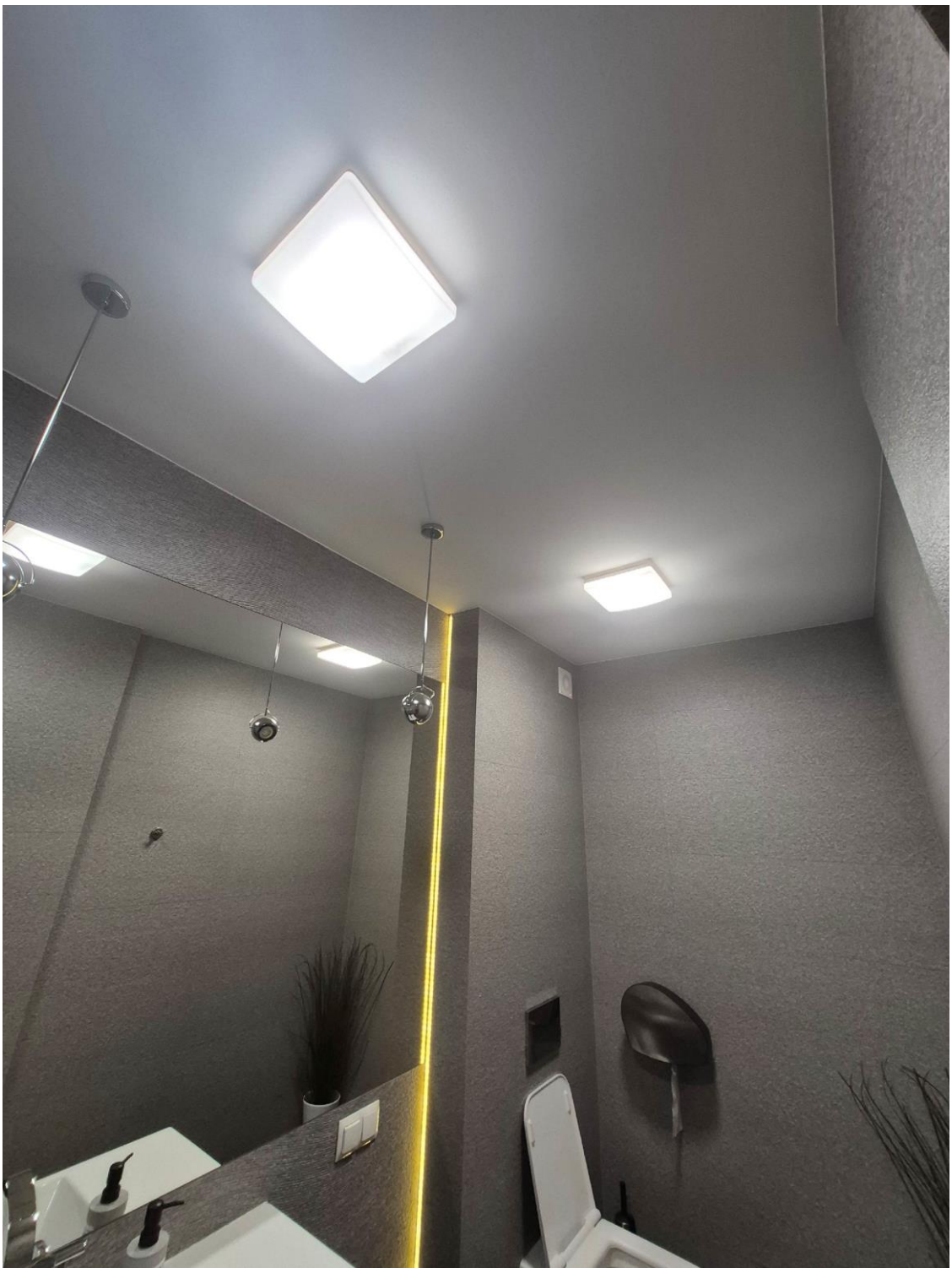
Zakres robót, parametry materiałów, przybliżone ilości i powierzchnie wymienione zostały w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do niniejszego zamówienia. Dokument ten udostępniony został jako poglądowy.

Zamawiający poniżej udostępnia zdjęcia istniejącej toalety na tym samym piętrze, zlokalizowanej jako pomieszczenie sąsiadujące z pomieszczeniem remontowanym. Zdjęcia służą jako odwzorowanie elementów płytek, oświetlenia, wyposażenia dla nowo powstałej toalety (dla sąsiadującego pomieszczenia).









III. Uwagi ogólne.

Wykonawca powinien kompleksowo zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, dopuszczonymi normami i przepisami BHP i ppoż.

Roboty budowlane winny być dokonywane przez wykwalifikowanych pracowników Wykonawcy posiadających stosowną wiedzę, doświadczenie, uprawnienia do wykonywania tego typu prac.

Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
Wykonawca poniesie pełną odpowiedzialność za skutki spowodowane niewłaściwą realizacją przedmiotu zamówienia, ujawnieniem wad i zobowiąże się do ich usunięcia na własny koszt. Nie usunięcie wad w ustalonym z Zamawiającym terminie powoduje sytuację, w której Zmawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
Za wszelkie zniszczenia mienia Zamawiającego odpowiada Wykonawca.
Wszelkie koszty związane ze świadczeniem gwarancyjnym obciążają Wykonawcę.

IV. Materiały

Wykonawca wykona przedmiotowy remont z materiałów własnych.
Wykonawca będzie stosował materiały spełniające odpowiednie normy techniczne, które posiadają wymagane prawem polskim i europejskim świadectwa jakości, certyfikaty w tym bezpieczeństwa. Wszelkie materiały i wyroby wskazane w przedmiarze są podane w celu uszczegółowienia wymagań Zamawiającego odnośnie parametrów technicznych, standardu jakości i zgodności z przyjętą technologią a nie konkretnego producenta. Wykonawca może zastąpić je materiałami i wyrobami zamiennymi pod warunkiem, że są równoważne technicznie, spełniają wymagania norm i przepisów oraz spełniają założone parametry technologiczne.
Wyrób budowlany może być wprowadzony, jeżeli nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, w zakresie odpowiadającym jego właściwościom użytkowym i przeznaczeniu, to znaczy ma właściwości użytkowe umożliwiające prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym, w których ma być zastosowany w sposób trwały, spełnienie wymagań podstawowych.
Materiały i elementy budowlane, dostarczone przez Wykonawcę, które nie spełniają podstawowych parametrów określonych niniejszym zamówieniem i nie są dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, powinny być niezwłocznie usunięte.

V. Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszystkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

VI. Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne oraz odzież wymaganą

dla personelu zatrudnionego na placu budowy. Wykonawca będzie stałe utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ewentualne straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat robót lub przez personel Wykonawcy.

VII. Termin realizacji

Termin realizacji robót określony został określony w umowie.

VIII. Płatność

Płatność za wykonane roboty została określona w umowie.

IX. Odbiór

Na zasadach określonych w umowie.

X. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Liczba i wydajność sprzętu będzie ma gwarantować przeprowadzenie robót w terminie. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca powinien dysponować sprawnym rezerwowym sprzętem, gotowym do użytku, w przypadku awarii sprzętu podstawowego.

XI. Wykonanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za:
- prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem,
- jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- zgodność wykonania z wymaganiami OPZ oraz poleceniami przedstawiciela Zamawiającego.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę poprawione będą przez Wykonawcę na własny koszt.

XII. Uwagi końcowe

Wykonawca zapewni organizację wykonywania robót budowlanych w taki sposób, aby prace związane z występowaniem hałasu, utylizacją gruzu wykonywane były po godzinie 16:00, tj. po zakończeniu pracy pracowników urzędu.

Remontowane pomieszczenie znajduje się na II piętrze (w korytarzu sekretariatu dyrektorów Oddziału GDDKiA) i m.in. z tego powodu Wykonawcy będzie zwracana w szczególności uwaga dot. przestrzegania zasad odpowiedniej organizacji pracy własnego personelu.

Wykonawca zobowiązany jest do takiego zabezpieczenia prowadzonych robót remontowych aby powstające w trakcie pracy pyły i kurz nie przedostawały się do klimatyzatorów, na korytarz i do pomieszczeń biurowych nie objętych niniejszym zamówieniem.

Wykonawca może zabezpieczyć na czas remontu 1 windę oraz dojście z i do windy (jeżeli będzie z niej korzystał) i będzie korzystał wyłącznie z niej.

Zamawiający zapewnia wodę i energię elektryczną do realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia zapewnia tylko jedno miejsce postojowe na parkingu przed siedzibą GDDKiA Oddziału Kraków, przeznaczone dla Wykonawcy.

Za zaginiony sprzęt Wykonawcy, materiał budowlany Zamawiający nie odpowiada.

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia dokumentacji z przeprowadzonego remontu w szczególności zawierającej schematy połączeń instalacyjnych, lokalizacji przewodów, pomiarów itp., którą przekaże Zamawiającemu wraz z końcowym protokołem bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.